



МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ
НОВОСИБИРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 9, оф. 3
Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, а/я 548
т. 8 (383) 209 13 33, E-mail: info@microfund.ru www.microfund.ru

ОКПО 66250997, ОГРН
1105400002025
ИНН 5406570716, КПП 540501001

П Р И К А З

«О внесении изменений в Положение о порядке работы с залоговым имуществом Микрокредитной компании Новосибирский областной фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства»

№ 9 /24

«28» февраля 2024г.

На основании Указания Банка России от 20.01.2020 № 5391-У «О порядке формирования микрофинансовыми организациями резервов на возможные потери по займам», а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве

Приказываю:

1. Внести в Положение о порядке работы с залоговым имуществом Микрокредитной компании Новосибирский областной фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Положение) следующие изменения:

Исключить из пункта 5.2. положения подпункт 5.2.2.

Дополнить пункт 5.2. подпунктом 5.2.1. следующей редакции:

«5.2.1. Аналогичные действия, указанные в абзаце втором п.5.2., производятся специалистами Фонда при поступлении от Заемщика обращения о замене, дополнении или уменьшении Обеспечения (далее - изменение Обеспечения). Изменение Обеспечения возможно производить не чаще чем один раз в шесть месяцев. Обращение в Фонд залогодателя/поручителя без полученного данными лицами согласия Заемщика на изменение Обеспечения не допускается.

5.2.1.1. Обращение Заемщика или залогодателя/поручителя, действующего с письменного согласия Заемщика (далее - Обращение), должно поступить в Фонд не позднее 5 рабочих дней до даты проведения очередной комиссии по займам. Обращение считается поступившим с даты входящего номера корреспонденции. Обращение должно содержать информацию:

- о причине изменения Обеспечения;
- информацию о номере и дате договора займа и/или обеспечивающего договора;
- информацию о заменяемом (выводимом) обеспечении и/или предлагаемом, в том числе дополнительном, обеспечении;
- документы, подтверждающие вещное право на предлагаемое обеспечение, и документы, подтверждающие правоспособность поручителя;
- письменное согласие Заемщика на изменение состава Обеспечения (при подаче Обращения залогодателем/поручителем)
- платежные реквизиты для возврата денежных средств в случае, если Заемщик оплатил тариф за изменение Обеспечения, но не заключил с Фондом необходимые соглашения об изменении Обеспечения в срок, предусмотренный пунктом 5.2.1.3. настоящего Положения.

Обращение предоставляется в оригинале (возможно предоставление Обращения в электронном виде с последующим обязательным предоставлением подлинника Обращения и прикладываемых документов).

5.2.1.2. В течении 5 рабочих дней специалисты Фонда проводят необходимые действия по выдаче заключений на предмет достаточности и возможности изменения Обеспечения. Решение по Обращению об изменении Обеспечения принимает комиссия по займам Фонда.

5.2.1.3. В случае удовлетворения Обращения об изменении обеспечения Заемщик производит оплату (по тарифам Фонда) согласно выставленного Фондом счета за изменение Обеспечения и заключает необходимые соглашения с Фондом в течение 5 рабочих дней, начиная с даты принятия

решения Комиссии по займам. В случае, если Заемщик оплатил тариф за изменение Обеспечения, но не заключил с Фондом необходимые соглашения об изменении Обеспечения в срок, предусмотренный настоящим пунктом Положения, решение комиссии по займам Фонда деавуируется на основании настоящего пункта Положения, а денежные средства, уплаченные по тарифам Фонда, возвращаются плательщику не позднее 7 рабочих дней с даты деавуации решения, по реквизитам, указанным в Обращении об изменении Обеспечения. При этом Заемщик или залогодатель/поручитель, действующий с письменного согласия Заемщика, может обратиться вновь с Обращением об изменении Обеспечения с соблюдением сроков на его подачу, предусмотренных настоящим Положением, и данное Обращение будет являться повторным. Исключением данного положения являются случаи, когда Заемщик или залогодатель/поручитель, действующий с письменного согласия Заемщика, предоставил Фонду документы, подтверждающие невозможность реализации своего Обращения вследствие форс-мажорных обстоятельств».

Дополнить Положение Приложением №6 в следующей редакции:

**«Приложение № 6
к Положению о порядке работы с
залоговым имуществом
Примерный образец заявления о
замене/изменении состава предмета
залога**

Исх. № ___ от «__» _____ 202__ г.

Выполняется на фирменном бланке организации

Исполнительному директору
МКК Фонд микрофинансирования НСО
Симонову Н.Н.
от (директора ООО «СанТиТерра»,
Индивидуального предпринимателя,
физического лица плательщика НПД)

(Ф.И.О. полностью)

Заявление.

В связи с (планируемой продажей, частичным исполнением договора, необходимостью передачи в залог по новому обязательству перед Фондом, иная причина), прошу рассмотреть возможность (вывести из залога, заменить залог) автотранспортное средство /недвижимое имущество Грузовой самосвал КАМАЗ 65115, VIN ХТС65115061126660, АЗ79УЕ42 2022 г.в. (ПТС _____)/ земельный участок кадастровый №54:28:010121:335 расположенный Новосибирская область, р-н Черепановский, г. Черепаново, ул. Кирова, д. 78 з/1, заложенного в качестве обеспечения по договору займа № _____ от __. __.202__, по договору № _____ о залоге от _____ г..

Вариант для частичного вывода обеспечения

В обеспечение договора займа № _____ от _____ г. остается следующее транспортное средство/недвижимое имущество: Грузовой самосвал КАМАЗ 65115, VIN ХТС65115061126661, АЗ80УЕ54 2022 г.в. (ПТС _____)/ земельный участок кадастровый №54:28:010122:335 расположенный Новосибирская область, р-н Черепановский, г. Черепаново, ул. Кирова, д. 78 з/2.

Вариант для замены обеспечения

В обеспечение договора займа № _____ от _____ г. предлагаю рассмотреть следующее транспортное средство/недвижимое имущество: Грузовой самосвал КАМАЗ 65115, VIN ХТС65115061126661, АЗ80УЕ54 2022 г.в. (ПТС _____)/ земельный участок кадастровый №54:28:010122:335 расположенный Новосибирская область, р-н Черепановский, г. Черепаново, ул. Кирова, д. 78 з/2.

В случае, если Заявителем не заключены с Фондом необходимые соглашения об изменении Обеспечения в срок, предусмотренный пунктом 5.2.1.3. Положения о порядке работы с залоговым имуществом, просим вернуть уплаченные денежные средства по следующим реквизитам:

Получатель (наименование организации, ИП Иванов С.П., ФИО плательщик НПД), р/с 40802(17)810644058365199, СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК в г. Новосибирск, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641

Приложение:

1. ПТС, ПСМ, СТС, выписка ЕГРП, копия паспорта поручителя физического лица, документы подтверждающие правоспособность поручителя юридического лица.
2. письменное согласие Заемщика на изменение состава Обеспечения (при подаче Обращения залогодателем/поручителем);

Подпись с расшифровкой и приложением печати при использовании печати дд.мм.гг.».

2. Распространить действие внесенных в Положение изменений на правоотношения возникшие с 28 февраля 2024 года.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Исполнительный директор



Н.Н. Симонов

исп. Лазарев И.В.

209-13-33 (541)